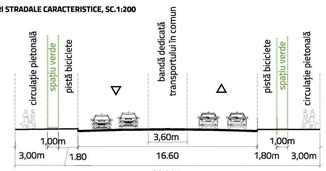
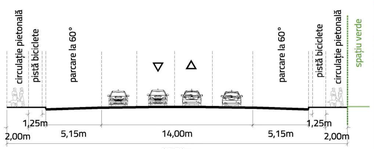
PLAN URBANISTIC ZONAL "STADION ATLETISM BAIA MARE", MUNICIPIUL BAIA MARE

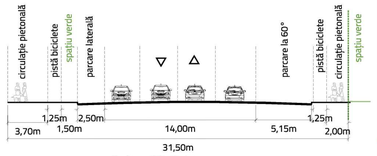
PROFILURI STRADALE CARACTERISTICE, SC.1:200



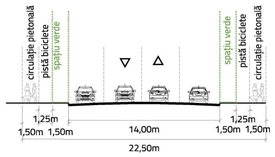
Secțiune AA' - Profil propus
(cf. Studiu de fezabilitate creșterea mobilității urbane prin modernizare și crearea benzilor dedicate transportului în comun)
Bd. Traian
tronson Bd. Unirii - Str. Transilvaniei



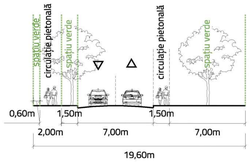
Secțiune BB' - Profil propus
Bd. Unirii
tronson Bd. Republicii - Str. Hortensiei



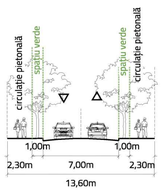
Secțiune BB' - Profil propus
Bd. Unirii
tronson Bd. Republicii - Str. Hortensiei
- etapizare ulterioară realizării
parcări subterane/supraterane din str. LASCĂR PANĂ (zona stadionului de rugby) -



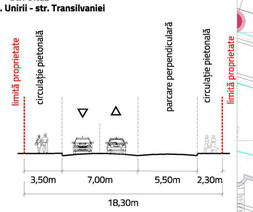
Secțiune CC' - Profil propus
Bd. Republicii
tronson Bd. Unirii - str. Transilvaniei



Secțiune DD' - Profil propus
Str. Oituz
tronson Bd. Unirii - str. Transilvaniei

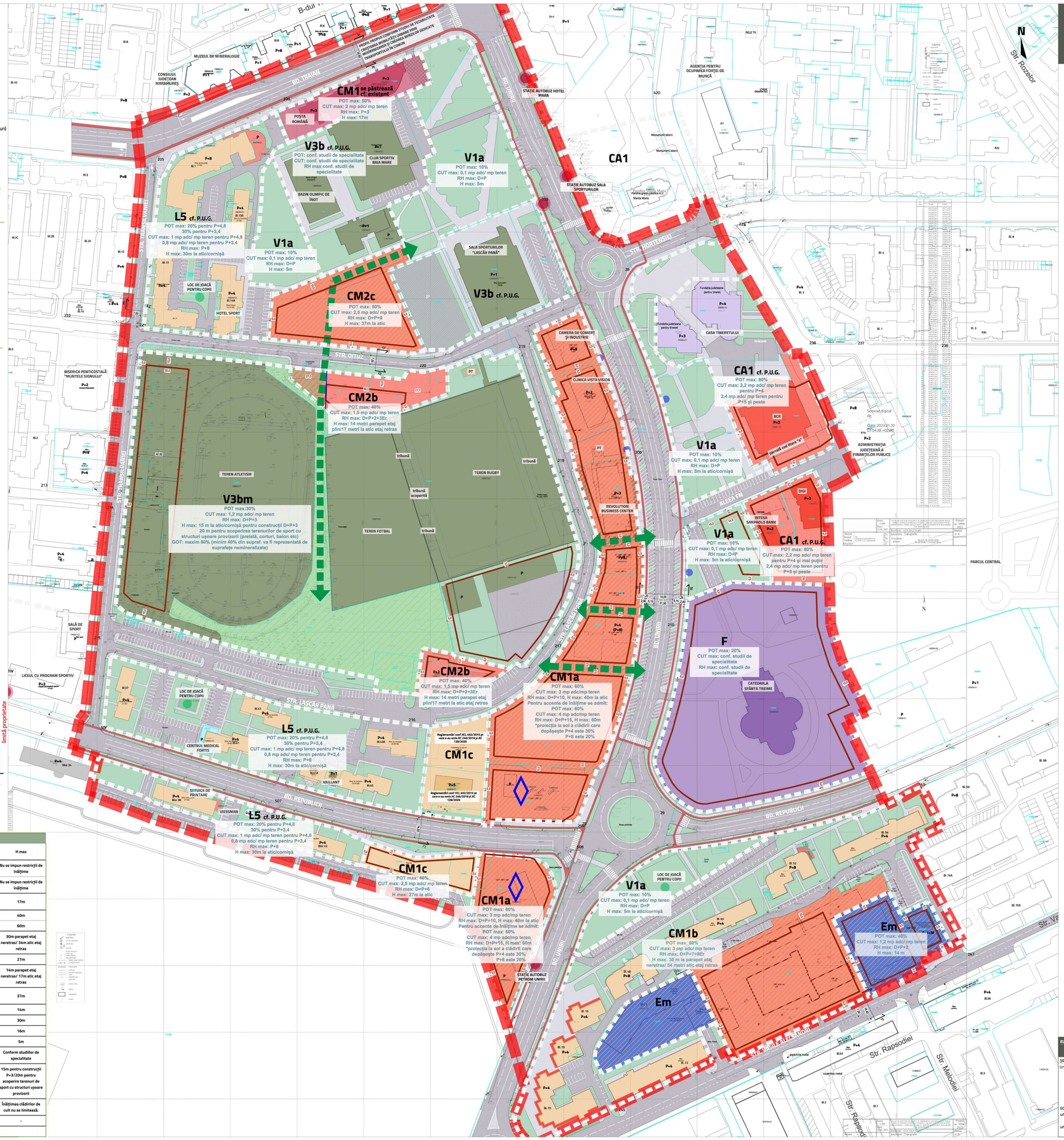


Secțiune EE' - Profil propus
Str. Transilvaniei
tronson Bd. Traian - Str.Oituz



Secțiune FF' - Profil existent și menținut
Str. Vasile Alecsandri

BILANȚ TERITORIAL - PROPUS LA NIVEL DE TEREN CE A GENERAT P.U.Z.						
U.T.R.	Suprafață [mp]	Suprafață [%] din total zona de studiu	POT max	CUT max (mp D.O.C./ mp teren)	RH max	H max
U.T.R. CA1 conf. P.U.G. Baia Mare	14560	4,2%	80%	2,2 mp adc /mp teren	P+4 (nr. maxim de niveluri = 5)	Nu se impun restricții de înălțime
				2,4 mp adc /mp teren	>=P+5 (peste 6 niveluri)	Nu se impun restricții de înălțime
U.T.R. CM1 conf. existent	2882	0,8%	50%	2 mp adc /mp teren	P+3	17m
U.T.R.CM1a	25281	7,2%	60%	3 mp adc /mp teren	D+P+10	40m
			60%	4 mp adc /mp teren	D+P+15	60m
U.T.R. CM1b	33491	9,6%	60%	3 mp adc /mp teren	D+P+7+8Er	30m parapet etaj neretras/ 34m atic etaj retras
U.T.R. CM1c	5118	1,5%	40%	2,5 mp adc /mp teren	D+P+6	27m
U.T.R. CM2b	4540	1,3%	40%	1,5 mp adc /mp teren	D+P+2+3Er	14m parapet etaj neretras/ 17m atic etaj retras
U.T.R. CM2c	5883	1,7%	50%	2,5 mp adc /mp teren	Rh min S/D+P+4 Rh max S/D+P+9	37m
U.T.R. Em	764B	2,2%	40%	1,2 mp adc /mp teren	D+P+2	14m
U.T.R. L5 conf. P.U.G. Baia Mare	30474	8,7%	20%	1 mp adc /mp teren	P+4,8	30m
			30%	0,8 mp adc /mp teren	P+3,4	16m
U.T.R. V1a	26611	7,6%	10%	0,1 mp adc /mp teren	D+P	5m
U.T.R. V3b conf. P.U.G. Baia Mare	18981	5,4%	Conform studiilor de specialitate	Conform studiilor de specialitate	Conform studiilor de specialitate	Conform studiilor de specialitate
U.T.R V3bm	67336	19,2%	30%	1,2 mp adc /mp teren	D+P+3	15m pentru construcții P+3/20m pentru acoperire terenuri de sport cu structuri ușoare provizorii
U.T.R. F conf. P.U.G. Baia Mare	20927	6,0%	20%	Conform studiilor de specialitate	Înălțimea clădirilor de cult nu se limitează.	Înălțimea clădirilor de cult nu se limitează.
CIRCULAȚII	86644	24,7%	-	-	-	-
TOTAL	350376	100,00%				



LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITE IMOBILE INTABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA

CONSTRUCȚII ÎN FUNCȚIE DE TIPUL DE IDENTIFICARE
- CONSTRUCȚII INTABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA
- CONSTRUCȚII DESCRISE ÎN CADASTRUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ
- LOCUINȚE COLECTIVE
- LOCUINȚE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL/SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ DE COMERȚ, SERVICII, BIROURI ȘI LOCUINȚE
- ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE DE SĂNĂTATE/EDUCAȚIE
- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- ADMINISTRAȚIE
- SĂNĂTATE
- CULTURĂ
- CULTE
- COMPLEXURI ȘI FACILITĂȚI SPORTIVE
- SPAȚIU VERDE PUBLIC
- SPAȚIU VERDE CU ACCES PUBLIC
- ZONĂ REZERVATĂ AMENAJĂRII UNUI PARC
- ZONĂ NON-AEDIFICANDI REZERVATĂ AMENAJĂRILOR DE TIP PARCARE, SPAȚIU VERDE ETC.
- LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ

CIRCULAȚII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
- STAȚIE AUTOBUZ
- STAȚII DE ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ PROPUSE
- TRASEU PISTĂ BICICLETE - PROPUS
- PARCARE AMENAJATĂ - PERGOLĂ VERDE

ELEMENTE DE REGLEMENTARE
- LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE (CONTUR ALB)
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM
- ALINIERE A ZONEI EDIFICABILE (UTR CM2B)
- 5,00 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ACCENT DE ÎNĂLȚIME
- PROMENADĂ PIETONALĂ

UTRuri propuse:

CA1 - subzona centrală cu funcțiunea de centru de afaceri, cu clădiri de înălțime medie și accente înalte (conform P.U.G. Baia Mare)
POT max = 80%
CUT max = 2,2 mp ADC/mp teren pentru P+4 (nr. maxim de niveluri = 5)
2,4 mp ADC/mp teren pentru >=P+5 (peste 6 niveluri)
RH max = nu se impun restricții de înălțime

CM1 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu (conform existent)
POT max = 50%
CUT max = 2 mp ADC/mp teren
RH max = P+3, H max = 17 m la atic/cornișă

CM1a - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+15
POT max = 60%
CUT max = 3 mp ADC/mp teren pentru P+10
RH max = D+P+10, H max = 40 m la atic
Accent de înălțime/parcele de colț: D+P+15: POT max = 60%, CUT max = 4 mp ADC/mp teren, H max = 60 m la atic, *proiecția la sol a clădirii care depășește P+4 este 30%, care depășește P+8 este 20%

CM1b - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+8
POT max = 60%
CUT max = 3 mp ADC/mp teren
RH max = D+P+7+8Er, H max = 30 metri măsurat la parapet etaj neretras/ 34 metri atic etaj retras

CM1c - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+6
POT max = 40%
CUT max = 2,5 mp ADC/mp teren
RH max = D+P+6, H max = 27 m la atic

CM2b - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+2+3Er
POT max = 40%
CUT max = 1,5 mp ADC/mp teren
RH max = D+P+2+3Er, H max = 14 metri parapet etaj plin/17 metri la atic etaj retras

CM2c - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+9
POT max = 50%
CUT max = 2,5 mp ADC/mp teren
RH max = D+P+9
H max = 37 m la atic/cornișă

Em - subzona echipamente publice
POT max = 40%
CUT max = 1,2 mp ADC/mp teren
RH max = D+P+2
H max = 14 m la atic/cornișă

L5 - subzona locuințelor colective medii (P+3,4) sau medii și înalte (P+3 - P+8,10) situate în ansambluri preponderent rezidențiale (conform P.U.G. Baia Mare)
POT max = 20% pentru P+4,8
30% pentru P+3, 4
CUT max = 1 mp ADC/mp teren pentru P+4, 8
0,8 mp ADC/mp teren pentru P+3, 4
RH max = P+8, H max = 30 m la atic/cornișă

V1a - subzonă parcuri, grădini publice orășenești și de cartier, scuaturi în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice
POT max = 10%
CUT max = 0,1 mp ADC/mp teren
RH max = D+P, H max = 5 m la atic/cornișă

V3b - complexe și baze sportive (conform P.U.G. Baia Mare)
POT max = conform studiilor de specialitate
CUT max = conform studiilor de specialitate
RH max = conform studiilor de specialitate

V3bm - baze sportive preponderent în aer liber cu grad redus de mineralizare
POT max = 30%
CUT max = 1,2 mp ADC/mp teren
RH max = D+P+3
H max = 15m pentru construcții D+P+3/ 20m pentru acoperire terenuri de sport cu structuri ușoare provizorii (prelată, corturi, balon etc)
GOT maxim = 60% (minim 40% din suprafața va fi reprezentată de suprafețe nemineralizate)

F - zona activităților de culte
POT max = 20%
CUT max = conform studiilor de specialitate
Înălțimea clădirilor de cult nu se limitează.

ELABORATOR PUZ

agora polis

ȘEF PROIECT
urb.

ECHIPĂ PROIECTARE
urb.
urb.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BAIA MARE

DENUMIRE PROIECT
PLANUL URBANISTIC ZONAL "STADION ATLETISM BAIA MARE", MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

AMPLASAMENT
STADIONUL DE ATLETISM, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

TITLU PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PLAN URBANISTIC ZONAL	2023	PL 2	1:1000